



# Egypt Apartments

## Smlouva o ubytování v apartmánech

uzavřená podle § 2521 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění („OZ“),

Číslo smlouvy a variabilní symbol			
<b>SMLUVNÍ STRANY</b>			
<b>Pronajímatel ubytování</b>	<b>Zákazník / Objednatel / Nájemce</b>		
Ing. Bedřich Janalík Bc. Jiří Burda			
<b>Zprostředkovatel ubytování</b>			
Alena Lempachová Hamada A. N. Mohamed			
<b>OBJEDNANÉ SLUŽBY (VYMEZENÍ UBYTOVÁNÍ A LETENKY)</b>			
Destinace	Egypt - Hurghada		
Termín			
Apartment			
Typ ubytování			
Počet nocí v apartmánu			
Počet dní vč. dopravy			
Stravování			
Přilet místo	Hurghada (HRG)		
Letenka	zpáteční		jednosměrná
Doprava z/na letiště	při příletu		při odletu

<b>NÁJEMCE / CESTUJÍCÍ</b>							
Číslo	Příjmení a jméno	Dat. nar. / Rodné číslo	Adresa	Státní přísl.	Číslo cest. dokl. / pasu	Země vydání	Cena
1							
2							
3							
4							
<b>Celková cena ubytování (splatné ihned)</b>							

<b>DALŠÍ UJEDNÁNÍ</b>
Upozorňujeme, že od 26.6.2012 musí mít děti do 18 let vlastní cestovní doklad. Údaje o pasových a vízových požadavcích, lhůtách pro jejich vyřízení a požadovaných zdravotních dokladech pro cestu a pobyt v cílové zemi jsou uvedeny na <a href="http://www.mzv.cz">www.mzv.cz</a> a klient svým podpisem potvrzuje, že se s nimi seznámil.
<b>REKLAMACE</b>
Viz druhá strana Smluvní podmínky Pronajímatele. K uplatnění práva na reklamaci musí dojít bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dní od skončení ubytování nebo v případě, že se ubytování neuskuteční, ode dne, kdy mělo být ubytování ukončeno podle Smlouvy o ubytování, jinak toto právo zaniká. Pronajímatel může na vyřízení celé záležitosti čerpat zákonnou lhůtu 30 dní.

<b>KONTAKTY NA PRONAJÍMATELE / ZPROSTŘEDKOVATELE</b>				
	<b>Česká republika</b>		<b>Egypt - Hurghada</b>	
Jméno	Ing. Bedřich Janalík	Bc. Jiří Burda	<b>Alena Lempachová</b>	<b>Hamada A. N. Mohamed</b>
telefon	+420 602 544 175	+420 731 178 738	<b>0120 790 0781</b>	<b>+20 1221 374 946</b>
email	info@egypt-apartmany.cz	info@egypt-apartmany.cz	egypt-advokat@seznam.cz	
adresa	Sheraton street 174, Hurghada (naproti Le Pacha resort)			

## Všeobecné smluvní podmínky Pronajímatele

### I.

1. Tato Smlouva o ubytování nahrazuje všechny případné předchozí varianty Smlouvy o ubytování (určeno dle data a času uvedeného v zápatí Smlouvy).
2. Podpisem této smlouvy stvrzuji, že jsem byl/a seznámen/a s hlavními charakteristickými znaky ubytovacího místa, polohy, kategorie a stupně vybavenosti ubytování, dále že jsem byl/a s touto charakteristikou seznámen/a a beru na vědomí a souhlasím, že nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel tímto současně sděluje, že sjednané ubytování, jeho kategorie a vybavení je v souladu s právními předpisy dané destinace.
3. Svým podpisem této smlouvy dále stvrzuji, že jsem byl/a seznámen/a s platným Ceníkem ubytování a Všeobecnými smluvními podmínkami Pronajímatele (dále jen „VSP“), které jsou součástí této smlouvy, a souhlasím s nimi, a to jménem všech cestujících uvedených na této smlouvě, kteří mne k uzavření této smlouvy v jejich prospěch a k akceptaci podmínek pro účast na zájezdu zmocnili.
4. Podpisem této smlouvy dále stvrzuji, že jsem se před uzavřením této smlouvy seznámil/a se všemi informacemi ve smyslu § 2527 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dále ve smyslu § 10 zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání v oblasti cestovního ruchu, ve znění pozdějších předpisů.

### II.

1. Podpisem této smlouvy dále stvrzuji, že jsem byl/a seznámen/a s povinností uhradit ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy doplatek celkové ceny ubytování dle podmínek uvedených v platném katalogu, ceníku, VSP a/nebo dodatečných nabídkách, které jsou uvedeny na webu [www.egypt-apartmany.cz](http://www.egypt-apartmany.cz). Tuto povinnost se zavazují řádně splnit.
2. Podpisem této smlouvy dále beru na vědomí, že v základní ceně nájemného nejsou zahrnuty poplatky za služby spojené s nájmem, a to poplatky za odběr vody a elektrické energie. Podpisem této smlouvy stvrzuji a zavazují se zaplatit Pronajímateli spolu s nájmem zálohu na služby spojené s nájmem, a to ve výši 100 CZK za každý den.
3. Pronajímatel má právo písemným oznámením změnit výši záloh na služby spojené s nájmem v míře odpovídající změně ceny služeb. Podpisem této smlouvy souhlasím, že v případě vyššího odběru vody a elektrické energie jsem povinen zaplatit pronajímateli vzniklé náklady na vyšší odběr služeb.
4. Podpisem stvrzuji, že se jako nájemce zavazují i po skončení nájmu podle této smlouvy zaplatit Pronajímateli dlužné nájemné, poplatky za služby nebo jiné platby, na něž vznikne Pronajímateli nárok podle této smlouvy.
5. Podpisem této smlouvy dále beru na vědomí, že v základní ceně ubytování není bez dalšího zahrnuto základní pojištění léčebných výloh a asistenční služby.

### III.

1. Podpisem této smlouvy rovněž prohlašuji, že shora uvedené údaje o cestovních dokladech, které cestující uvedení na této smlouvě použijí jako cestovní doklad pro ubytování dle této smlouvy, jsou úplné a pravdivé a beru na vědomí, že jakoukoliv změnu uvedených cestovních dokladů je nutné bezodkladně oznámit Pronajímateli.
2. Současně podpisem této smlouvy stvrzuji, že mi byly ve smyslu ustanovení § 2524 OZ sděleny údaje o pasových a vízových požadavcích, lhůtách pro jejich vyřízení a informace o zdravotních dokladech, které jsou pro cestu požadovány, odpovídající ve smlouvě uvedenému cestovnímu dokladu cestujících.

### IV.

1. Podpisem této smlouvy stvrzuji a beru na vědomí, že změnu v počtu osob žijících v pronajatém apartmánu jsem jako nájemce povinen oznámit Pronajímateli nebo jeho zástupci bez zbytečného odkladu.
2. Dle dohody s Pronajímatelem beru na vědomí, že v pronajatém apartmánu může žít nejvíce počet osob viz první strana Vymezení ubytování, tento počet musí korespondovat s počtem výše uvedených „cestujících“ nebude-li Pronajímatelem výslovně uvedeno jinak.
3. Neoznámím-li jako nájemce zvýšení počtu osob žijících v pronajatém apartmánu do dvou dnů po té, co změna nastala, má se za to, že jsem jako nájemce porušil svoji povinnost a jsem povinen zaplatit Pronajímateli za porušení podmínek pronájmu sankce ve výši jednoho měsíčního nájmu v CZK.
4. Pronajímatel musí s každým zvýšením počtu osob žijících v pronajatém apartmánu vyslovit písemný souhlas. Při souhlasu Pronajímatele se zvýšením počtu osob v apartmánu se zvyšuje i cena pronájmu a cena energií spojených s pronájmem, a to o stanovený poměr určený Pronajímatelem za každou osobu.

### V.

1. Podpisem stvrzuji a souhlasím, že při převzetí pronajatého apartmánu složím k rukám zástupce Pronajímatele peněžní jistotu ve výši jednoho měsíčního

nájmu v CZK. Peněžní jistota slouží k uhrazení případných vzniklých škod na majetku Pronajímatele.

2. V případě, že při ukončení pobytu a zpětném převzetí apartmánu zástupcem Pronajímatele bude vše bez poškození a vad na majetku Pronajímatele, zavazuje se Pronajímatel prostřednictvím svého zástupce vydat peněžní jistotu v její plné výši k rukám nájemce.

3. V případě jakéhokoliv porušení této smlouvy či poškození majetku Pronajímatele propadá peněžní jistota Pronajímateli na úhradu vzniklých škod.

4. Pronajímatel nebo jeho zástupce má právo zkontrolovat stav pronajatého apartmánu a dodržování této smlouvy ze strany nájemce. Nájemce je povinen mu výkon těchto práv umožnit, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku porušení této povinnosti vzniknou Pronajímateli nebo ostatním osobám žijícím v domě.

### VI.

1. Podpisem této smlouvy beru na vědomí, že má-li ubytování vady, jsem oprávněn/a tyto vytknout, a to bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do čtrnácti dní od skončení pobytu, u Pronajímatele nebo u obchodního zástupce, jehož prostřednictvím byla tato smlouva uzavřena. Podrobnější informace o nárocích z vadného plnění, jakož i o jejich uplatňování, jsou uvedeny v reklamačním řádu, který je součástí VSP.

2. Souhlasím, že jako nájemce jsem povinen udržovat v pronajatém apartmánu pořádek, nepoškozovat pronajatý byt ani jeho vybavení. Nájemce má právo užívat spolu s pronajatým bytem také společné prostory a zařízení domu. Nájemce nesmí rušit klid a pořádek v domě.

### VII.

1. Svým podpisem této smlouvy beru dále na vědomí výši odstupného (dále jen „stornopoplatky“) ve smyslu ustanovení § 2536 OZ, kdy jejich výše je stanovena následovně. Stornopoplatky za odstoupení zákazníka od smlouvy se účtují ve výši níže uvedených částek či procentech z Celkové ceny ubytování uvedené v této smlouvě za každého cestujícího.

2. Pronajímateli vzniká za výše uvedených podmínek nárok na stornopoplatek ve výši:

- a) v případě odstoupení od této smlouvy do 60 dní včetně před zahájením čerpání služeb uvedených ve smlouvě: 1 000 Kč,
- b) v případě odstoupení od této smlouvy 59-30 dní včetně před zahájením čerpání služeb uvedených ve smlouvě: 20 % z Celkové ceny ubytování,
- c) v případě odstoupení od této smlouvy 29-15 dní včetně před zahájením čerpání služeb uvedených ve smlouvě: 50 % z Celkové ceny ubytování,
- d) v případě odstoupení od této smlouvy 14-4 dny včetně před zahájením čerpání služeb uvedených ve smlouvě: 80 % z Celkové ceny ubytování
- e) v případě odstoupení od této smlouvy v době kratší než 4 dny před zahájením čerpání služeb uvedených ve smlouvě: 100 % z Celkové ceny ubytování

### VIII.

1. Svým podpisem této smlouvy rovněž vyslovuji souhlas s tím, že mi budou další podrobné údaje ve smyslu ustanovení § 2529 OZ (dále jen „cestovní dokumenty“) zaslány na emailovou adresu, kterou jsem uvedl/a do této smlouvy. V případě, že jsem do této smlouvy nevedl/a emailovou adresu, na niž by mohly být cestovní dokumenty zaslány, pak souhlasím s tím, že si cestovní dokumenty vyzvednu v místě uzavření této smlouvy.

2. Podpisem této smlouvy beru na vědomí, že cestovní dokumenty obsahují důležité informace týkající se zakoupeného ubytování a slouží také coby ubytovací voucher.

3. Podpisem této smlouvy potvrzuji, že jsem byl/a seznámen/a s povinností za účelem čerpání jednotlivých služeb ubytování tyto cestovní dokumenty v listinné podobě předložit pověřené osobě (např. při odbavení leteckou společností, při ubytování atd.).

### VIX.

1. Podpisem této smlouvy dále stvrzuji, že jsem všem údajům a informacím uvedeným v této smlouvě zcela porozuměl/a a akceptuji svou odpovědnost za nesprávnost nebo neúplnost informací, které jsem Pronajímateli poskytl/a pro účely uzavření této smlouvy. V případě, že jsem nevyplnil/a kolonku adresa trvalého bydliště, pak podpisem této smlouvy stvrzuji, že adresa trvalého bydliště je shodná s adresou kontaktní.

2. Podpisem této smlouvy stvrzuji, že jsem při sjednání podmínek této smlouvy a uzavření této smlouvy oprávněn/a jednat jménem všech cestujících uvedených na této smlouvě.

3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva potvrzením ze strany Pronajímatele.

4. Pro účely této smlouvy se termínem „Pronajímatel“ rozumí Ing. Bedřich Janálik nebo Bc. Jiří Burda nebo jejich obchodní zástupce.

Pronajímatel / Zprostředkovatel	Zákazník / Objednatel
Razítko a podpis	Razítko a podpis